



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» марта 2024 г.

№ 141

О комплексном развитии незастроенной территории

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Принять решение о комплексном развитии в отношении следующих незастроенных территорий:

1.1. Юго - восточная часть кадастрового квартала 10:07:0062202 ориентировочной площадью 19 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, п. Реускула, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Северная часть кадастрового квартала 10:07:0062202 ориентировочной площадью 9 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, п. Лавиярви, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.3. Юго – восточная часть кадастрового квартала 10:07:0042805 ориентировочной площадью 22 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный района, п. Туоксъярви, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенных территорий, подлежащих комплексному развитию – 10 лет.

3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенных территорий осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенных территорий.

4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования

Хаапалампинского сельского поселения, а в случае их отсутствия - установить путем внесения изменений на основании ч. 3.4 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить копию принятого решения главе Хаапалампинского сельского поселения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



С.В. Крупин



Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 13 марта 2024 г. № 141

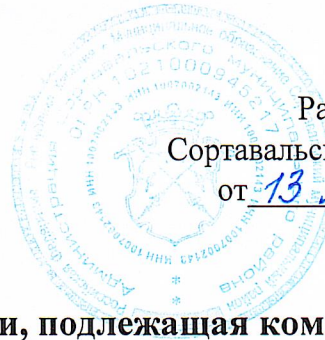
Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0062202

Площадь (ориентировочно): 19 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия,
Сортавальский муниципальный район, п. Реускула





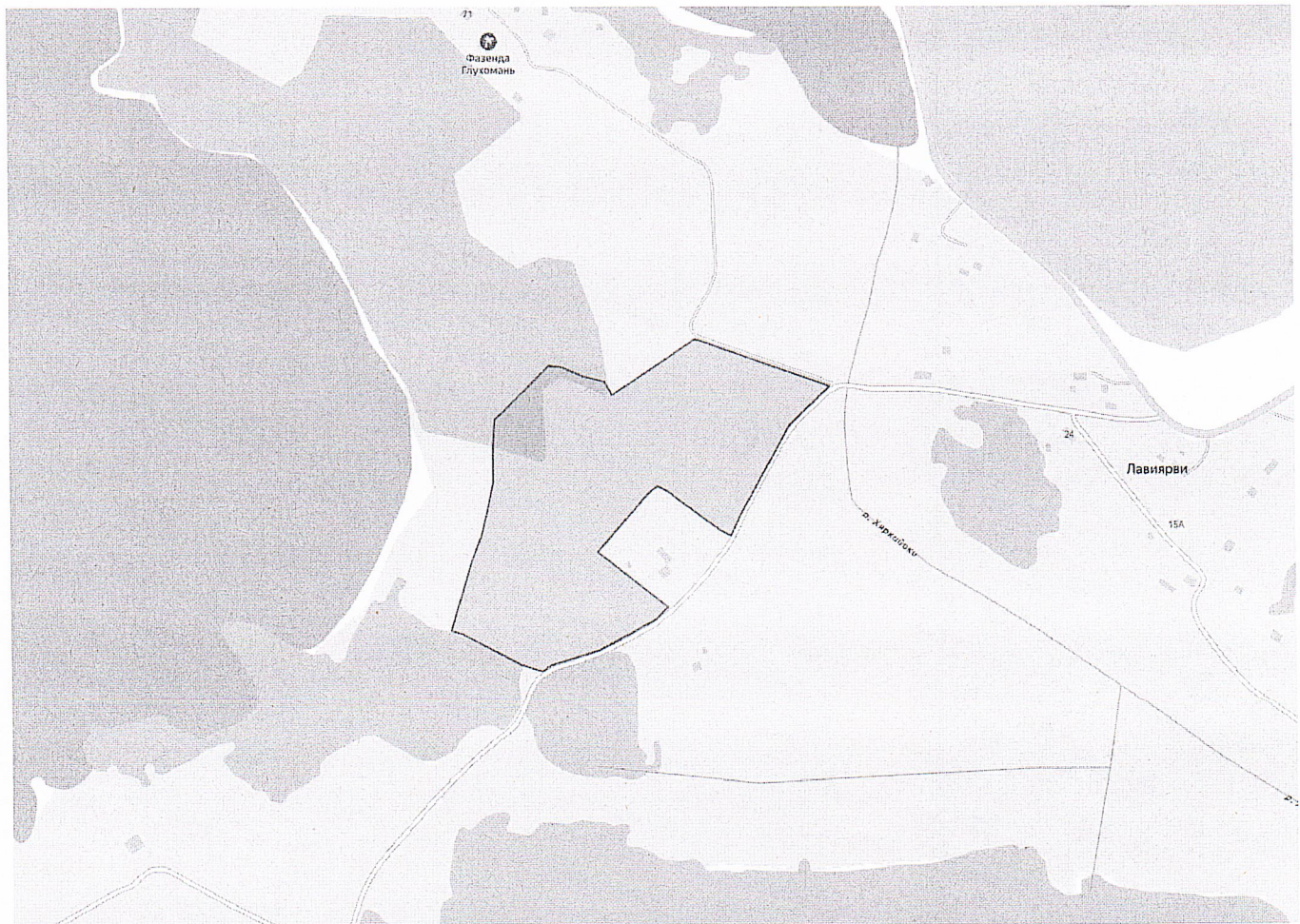
Приложение № 2 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 13 марта 2024 г. № 141

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0062202

Площадь (ориентировочно): 9 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия,
Сортавальский муниципальный района, п. Лавиярви





Приложение № 3 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 13 марта 2024 г. № 171

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0042805

Площадь (ориентировочно): 22 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия,
Сортавальский муниципальный района, п. Туоксъярви

